



MELLONI & PARTNERS

BUSINESS CONSULTANT | M&A | CORPORATE FINANCE

## Informativa dalle novità della Finanziaria 2015

È stata pubblicata sul S.O. n. 99 alla G.U. 29.12.2014, n. 300 la **Finanziaria 2015** (Legge 23.12.2014, n. 190), c.d. "*Legge di stabilità 2015*", **in vigore dall'1.1.2015**.

Rispetto al testo originario del ddl la versione definitiva della citata Legge si compone di **1 articolo suddiviso in 735 commi**. Nell'iter di approvazione il Legislatore ha apportato una serie di significative modifiche e innovazioni, tra le altre per la

### RIVALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI E TERRENI

---

È disposta la riapertura della possibilità di **rideterminare il costo d'acquisto** di:

- **partecipazioni** non quotate in mercati regolamentati, possedute a titolo di proprietà e usufrutto;
- **terreni** edificabili e agricoli posseduti a titolo di proprietà, usufrutto, superficie ed enfiteusi;

**alla data dell'1.1.2015, non in regime di impresa**, da parte di persone fisiche, società semplici e associazioni professionali, nonché di enti non commerciali.

È fissato al **30.6.2015** il termine entro il quale provvedere:

- alla **redazione** ed all'**asseverazione della perizia** di stima;
- al **versamento dell'imposta sostitutiva**. Va evidenziato che, in sede di approvazione, l'aliquota dell'imposta sostitutiva dovuta è stata **raddoppiata** e pertanto risulta pari al:
  - **4%** per le **partecipazioni non qualificate**;
  - **8%** per le **partecipazioni qualificate** e per i **terreni**.